

י' טבת תשפ"ו
30 דצמ 2025

לכבוד
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה במליאתה

הנדון: החלטת מליאת הועדה המקומית מתאריך 29/12/2025
פרוטוקול מספר 25-0005

משתתפים:

ליאור שפירא, עו"ד, מוטי רייפ, שחר לוי, נח עפרון, פרופ', הדס רגולסקי, חנה רעות נגר, דודו לניאדו, נוי אלרואי שניצר, עו"ד, רועי אלקבץ, דר', אורנה ברביבאי, ראובן לדיאנסקי, עו"ד, חיים מאיר גורן, אמיר בדראן, עו"ד, שלה קשת, מיטל להבי, איתמר אבינרי, דייבי דיסטניק, דר', אלחנן זבולון.

הצטרפו במהלך הדיון:

גל שרעבי דמאיו, אסף זמיר, עו"ד, גיא דניאל אבנר, אברהם פורז, חן אריאלי

מר רון חולדאי, מאיה נורי שקד, עו"ד, חן קראוס, נפתלי לוברט, ציפי ברנד.

נעדרו:

מהנדס העיר אודי כרמלי, אדר', משנה ליועמ"ש דיני תכנון ובניה הראלה אברהם אוזן, עו"ד, מנהלת אגף תכנון העיר וס. מהנדס העיר אורלי אראל, מנהל אגף נכסי העירייה אלי לוי, אדר', מנהל מחלקה תכנון מזרח יואב זילברדיק, אדר', מנהלת מחלקת תכנון צפון רבקה פרחי, רכז תכנון בכיר אלון גולדמן, אדר', מזכיר ועדת בניין עיר פרדי בן צור, עו"ד, מזכירת ועדת המשנה לתכנון ובניה ומליאת ועדה מקומית אלה דוידוף, מתמללת ישראלה אגמון.

נוכחים:

הישיבה נפתחה במניין חוקי בשעה 16:19 והמניין החוקי נשמר לכל אורכה.
הישיבה נפתחה בנושא של תא/מק/4895 התחדשות ברזיל, אלחנן זבולון ואיתמר אבינרי לא השתתפו בנושא זה.

1. נושא:

תא/מק/4895 התחדשות ברזיל

הצבעה האם להשאיר את החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 9.7.25 פרוט' 25-0015 החלטה 13 על כנה.

בעד: אסף זמיר, חן אריאלי, גל שרעבי דמאיו, גיא דניאל אבנר, מוטי רייפ, דייבי דיסטניק, נח עפרון, הדס רגולסקי, חנה רעות נגר, שחר לוי, ליאור שפירא וחיים גורן.
נגד: מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי, שולה קשת, אורנה ברביבאי, רועי אלקבץ, נוי אלרואי שניצר ודודו לניאדו.
נימנע: אמיר בדראן.

החלטה:

ברוב של 12 קולות בעד, 7 נגד, נימנע 1 הוחלט להשאיר את החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 9.7.25 פרוט' 25-0015 החלטה 13 על כנה.

2. נושא:

הפקעות בדרך כפר שלם לפי תב"ע 2580 –

הצבעה האם להשאיר את החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 14.5.25 פרוט' 25-0008 החלטה 1 על כנה.

בעד: ליאור שפירא, חן אריאלי, אסף זמיר, מוטי רייפ, שחר לוי, גיא דניאל אבנר, מיטל להבי, נח עפרון, הדס רגולסקי, ראובן לדיאנסקי, אברהם פורז, גל שרעבי דמאיו, חיים גורן וחנה רעות נגר.
נגד: דודו לניאדו, נוי אלרואי שניצר, רועי אלקבץ, אורנה ברביבאי, שלה קשת, איתמר אבינרי, אמיר בדראן, אלחנן זבולון

החלטה:

ברוב של 14 קולות בעד, 8 נגד ובאין נמנעים הוחלט להשאיר את החלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 14.5.25 פרוט' 25-0008 החלטה 1 על כנה.

רשם: אהוד כרמלי, אדר' – מהנדס העיר